

Số: 128/2023/TB-ĐGNAP-CNLS

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 07 năm 2023

V/v: Đấu giá tài sản

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Tài sản là Quyền quản lý, sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 37 và tài sản gắn liền với đất thuộc khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**



**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12 ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### **1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

#### **1.1. Tài sản đấu giá:**

##### **a. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền quản lý, sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 37 và tài sản gắn liền với đất thuộc khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn có các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đường ngõ bê tông, có chiều dài mặt tiền là 8,70m;

+ Phía Đông Nam giáp nhà và đất hộ ông Hà Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hương (nay là nhà ông Nguyễn Tuấn Anh) có chiều dài 12,69m;

+ Phía Tây Nam giáp nhà và đất hộ ông Trần Tất Dũng và bà Dương Thị Kim (nay là nhà ông Lê Quang Công) có chiều dài theo đường gấp khúc là 2,77m + 2,20m + 1,65m + 5,08m;

+ Phía Tây Bắc giáp nhà và đất của hộ ông Phạm Xuân Huỳnh và bà Đinh Thị Liệu có chiều dài theo đường gấp khúc 1,75m + 12,41m + 1,54m;

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053 855 666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)



Tổng diện tích đất là 124,2m<sup>2</sup>.

**b. Tài sản gắn liền với đất:** nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 101,24m<sup>2</sup>, diện tích sàn 394,44 m<sup>2</sup>, loại nhà cấp III xây dựng hoàn thiện năm 2007.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 437.11/2022/CT-BCV ngày 08/11/2022 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp).

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.437.718.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm mười tám nghìn đồng).

**1.3. Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

**1.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

**1.5. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **không bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

## **2 Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

---

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053 855 666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)



### 3. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

### 4. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian: 24/07/2023 và ngày 25/07/2023.
- Địa điểm: Số 6A, ngõ 2 (nay là ngõ 39), đường Tam Thanh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 11/07/2023 đến 17h00 phút ngày 25/07/2023.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.
- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, khách hàng phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

### 6. Thời gian nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 08h00 phút đến 17h00 phút ngày 27/07/2023.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Trước khi nộp phiếu trả giá, khách hàng cần nộp lại bản sao chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định mới được nộp phiếu trả giá.

### 7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 25/07/2023 đến 17h00' ngày 27/07/2023.
- Phương thức: Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

---

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053 855 666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)



+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: **35110000908740**

+ Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Lạng Sơn.

+ Nội dung: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 27/07/2023.

#### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian: Hồi 10 giờ 00 phút, ngày 28/07/2023 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Nhà Văn Hoá khối 5, địa chỉ: Số 2 Đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### **Lưu ý:**

- Khách hàng cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự buổi công bố giá khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại buổi công bố giá nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

---

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053 855 666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)



**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Báo in/báo hình (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**  
*Hoàng Thanh Sơn*



---

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053 855 666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)